

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baimare.ro](mailto:primar@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuințelor disponibile situate în Baia Mare, Aleea Uranus nr..., Aleea Uranus nr. ... și Aleea Filaturii nr. ...

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarului Municipiului Baia Mare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii locuințelor disponibile situate în Baia Mare, Aleea Uranus nr. ..., Aleea Uranus nr. ... și Aleea Filaturii nr. ...;
- Raportul de specialitate nr. 270/22.09.2023 promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune aprobarea repartizării în vederea închirierii locuințelor disponibile situate în Baia Mare, Aleea Uranus nr. ..., Aleea Uranus nr. ... și Aleea Filaturii nr. ...;
- Borderoul Comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de 21.09.2023;
- cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 37480/05.09.2023 prin care dl ... .. solicită repartizarea locuinței cu una cameră situată pe Aleea Uranus nr. ...;
- cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 36395/29.08.2023 prin care dna ... solicită repartizarea locuinței cu două camere situată pe Aleea Uranus nr. ...;
- cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 37450/04.09.2023 prin care dl ... .. solicită repartizarea locuinței cu una cameră și dependințe situată pe Aleea Filaturii nr. ...

Având în vedere:

- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilite aparținând Municipiului Baia Mare și modificat prin HCL nr. 378/2022;
- H.C.L. nr. 8/2023 privind aprobarea Listelor de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință, în vederea închirierii în anul 2023.
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.105, art. 108, art. 129 alin 2 lit, c, alin 6 lit. b, alin 7 lit q, art 362, alin 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul prevederilor:

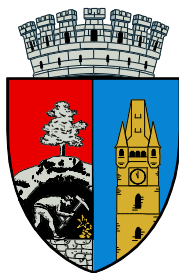
- Art.133, art. 136, art. 138, art. 139, art. 196 alin 1 lit. a din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE :**

- Art. 1 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței disponibile, situată în blocul de pe Aleea Filaturii nr. ..., dlui ..., locul 3 pe Lista de priorități cu solicitanții îndreptați să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2023.
- Art. 2 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței disponibile, situată în blocul de pe Aleea Uranus nr. ..., dlui ... locul 5 pe Lista de priorități cu solicitanții îndreptați să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2023.
- Art. 3 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței disponibile, situată în blocul de pe Aleea Uranus nr. ..., dnei ..., locul 10 pe Lista de priorități cu solicitanții îndreptați să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2023.
- Art. 4 Contractele de închiriere se vor întocmi conform prevederilor din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 433/2015 și modificată prin HCL nr. 378/2022, pe o perioadă de maxim 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, fără depășirea duratei de închiriere a contractelor existente în același bloc .
- Art. 4. (1) Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului .
- (2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante .
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare
- Art. 6. Prezenta se comunică la:
- Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Instituția Prefectului Județul Maramureș;
  - Direcția Patrimoniu
  - Serviciul Administrație Publică Locală
  - DI ...
  - DI ...
  - Dna ...

Inițiator,  
Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. P-ța Libertății nr. 17  
430341, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 275 587

Email: [patrimoniu@baimare.ro](mailto:patrimoniu@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

Nr. 270 / 22.09.2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuințelor disponibile situate în Baia Mare, Aleea Uranus nr. ..., Aleea Uranus nr. ... și Aleea Filaturii nr. ...

Locuința situată pe Aleea Uranus nr. ..., compusă din una cameră și dependințe în suprafață utilă de 24,36 mp a fost deținută cu chirie de dna ..., în baza contractului de închiriere nr. 20707/10.06.2022.

Locuința a devenit disponibilă deoarece în data de 07.03.2023 dna ... a decedat și întrucât aceasta a figurat singură în contractul de închiriere în data de 06.07.2023 locuința a fost preluată conform procesului verbal de predare primire anexat și astfel a fost demarată procedura de repartizare în vederea închirierii a acestei locuințe.

Locuința situată pe Aleea Uranus nr. ..., compusă din două camere și dependințe în suprafață utilă de 36,80 mp a fost închiriată până la data de 11.10.2022 dnei ... în baza contractului de închiriere nr. 21379/14.06.2022.

Locuința a devenit disponibilă deoarece în data de 11.10.2022 dna ... a predat locuința situată pe Aleea Uranus nr. ... conform procesului verbal de predare primire anexat și astfel a fost demarată procedura de repartizare în vederea închirierii a acestei locuințe.

Locuința situată pe Aleea Filaturii nr. ..., compusă din una cameră și dependințe în suprafață utilă de 23,63 mp a fost închiriată până la data de 30.08.2022 dlui ..., în baza contractului de închiriere 14526/13.08.2019. Întrucât acesta era imobilizat la pat a locuit împreună cu dna ... fără ca aceasta să fie trecută în contractul de închiriere.

După data de 30.08.2023 contractul de închiriere nu a mai fost prelungit deoarece dl ... a decedat. Locuința a devenit disponibilă în data de 13.01.2023 când aceasta a fost eliberată de bunuri și preluată conform procesului verbal de predare primire anexat. Astfel a fost demarată procedura de repartizare în vederea închirierii a acestei locuințe.

Menționăm că locuința nu se află într-o stare corespunzătoare și necesită unele lucrări de reparații pentru aducerea ei în stare de folosință în vederea închirierii.

Pe site-ul Primăriei Baia Mare și la avizierul Serviciului Contracte Imobiliare, în data de 21.08.2023 s-a afișat Anunțul privind cele trei locuințe disponibile, prin care solicitanții de pe pozițiile 1 -15 de pe Lista de priorități cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință din fondul locativ de stat în anul 2023, aprobată prin Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 8/2023 sunt rugați în cazul în care doresc repartizarea unei locuințe din cele trei disponibile și care sunt dispuși să efectueze lucrările necesare în vederea aducerii locuinței situate pe Aleea Filaturii nr. ... în stare de folosință, să își actualizeze dosarele și să reconfirme criteriile de acces la o locuință din fondul locativ al Municipiului Baia Mare prevăzute în Anexa nr.2 la H.C.L. nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentului pentru repartizarea și închirierea locuințelor din fondul de stat și a locuințelor aparținând Municipiului Baia Mare și modificată prin HCL nr. 378/2022.

Au fost întocmite adrese de notificare pentru solicitanții pozițiilor nr. 2;3;4;5;8;9;10;11;12;13;14;15 de pe lista de priorități și au fost expediate în data de 22.08.2023 prin Poșta Română cu confirmare de primire, prin care au fost înștiințați de disponibilizarea celor trei locuințe precum și obligativitatea ca în termen de 15 zile de la data primirii adreselor să își exprime acceptul sau refuzul în scris .

Menționăm că nu au fost trimise notificări pentru solicitanții pozițiilor nr. 1;6;7 deoarece prin HCL nr. 117/27.04.2023 și HCL nr. 165/30.05.2023 li s-au repartizat o locuință astfel :

- Locul 1 - ... – Aleea Uranus nr. ...
- Locul 6 - ... – Aleea Uranus ... pe care ulterior a predat-o
- Locul 7 – .... – Griviței nr. ....

Răspunsurile la adresele de notificare trimise au fost analizate în ședința Comisiei de Locuințe din data de 21.09.2023 care a propus spre aprobare repartizarea cele două locuințe disponibile astfel:

- Aleea Filaturii nr. ... cu una cameră dlui ..., locul 3 pe lista de priorități
- Aleea Uranus nr. ... cu una cameră, dlui ... locul 5 pe lista de priorități
- Aleea Uranus nr. ... cu două camere, dnei, ... locul 10 pe lista de priorități

Menționăm că dl. .... solicită locuința situată în blocul de pe Al.Filaturii nr. ... și se angajează să execute pe cheltuială proprie toate lucrările necesare aducerii locuinței în stare de folosință .

Având în vedere cele de mai sus supunem atenției Consiliului Local Baia-Mare Proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuințelor disponibile situate în Baia Mare, Aleea Uranus nr. ...; Aleea Uranus nr. ... și Aleea Filaturii nr. ....

Anexe:

- Copie borderou Comisia de locuințe din data de 21.09.2023
- Anexa nr. 1 la HCL nr. 8/2023 privind aprobarea Listei cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2023
- Procesul verbal de predare –primire a locuinței situată pe Aleea Uranus nr. ...
- Procesul verbal de predare –primire a locuinței situată pe Aleea Uranus nr. ...
- Procesul verbal de predare –primire a locuinței situată pe Aleea Filaturii nr. ...
- Cererea nr. 37450/04.09.2023 prin care dl .... solicită repartizarea locuinței cu una cameră situată pe Aleea Filaturii nr. ...
- Cererea nr. 37480/05.09.2023 prin care dl ... solicită repartizarea locuinței cu una cameră situată pe Aleea Uranus nr. ...
- Cererea nr. 36395/29.08.2023 prin care dna ... solicită repartizarea locuinței cu două camere situată pe Aleea Uranus nr. ...
- Declarația dnei ... nr. 37112/31.308.2023 prin care refuză repartizarea unei locuințe din cele disponibile .
- Declarația dlui ... nr. 37111/31.08.2023 prin care refuză repartizarea unei locuințe din cele disponibile .
- Declarația dnei ... nr. 38004/07.09.2023 prin care refuză repartizarea unei locuințe din cele disponibile .
- Declarația dnei ... nr. 36934/31.08.2023 prin care refuză repartizarea unei locuințe din cele disponibile .

Jur. Gligan Vasile Cameliu  
Director executiv

Jur. Narița Florina  
Șef serviciu

Întocmit  
Insp. sup. Mureșan Antonela



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuințelor disponibile situate în Baia Mare, Aleea Uranus nr. ..., Aleea Uranus nr. ... și Aleea Filaturii nr. ...

Locuința situată pe Aleea Uranus nr. ..., a fost închiriată până la data de 06.07.2023 dnei ..., în baza contractului de închiriere nr. 20707/10.06.2022 și a devenit disponibilă deoarece în data de 07.03.2023 dna ... a decedat .

Locuința situată pe Aleea Uranus nr. ..., a fost închiriată dnei ... în baza contractului de închiriere nr. 21379/14.06.2022 și a devenit disponibilă deoarece în data de 11.10.2022 dna ... a predat-o.

Locuința situată pe Aleea Filaturii nr. ..., a fost închiriată până la data de 30.08.2022 dlui ... în baza contractului de închiriere nr. 14526/13.08.2019 și a devenit disponibilă în urma decesului acestuia . Locuința nu se află într-o stare corespunzătoare și necesită unele lucrări de reparații pentru aducerea ei în stare de folosință în vederea închirierii.

Pe site-ul Primăriei Baia Mare și la avizierul Serviciului Contracte Imobiliare, în data de 21.08.2023 s-a afișat Anunțul privind cele trei locuințe disponibile și au fost întocmite adrese de notificare pentru solicitanții pozițiilor nr. 2;3;4;5;8;9;10;11;12;13;14;15 de pe lista de priorități și au fost expediate în data de 22.08.2023 prin Poșta Română cu confirmare de primire, prin care au fost înștiințați de disponibilizarea celor trei locuințe precum și obligativitatea ca în termen de 15 zile de la data primirii adreselor să își exprime acceptul sau refuzul în scris.

Nu au fost trimise notificări pentru solicitanții pozițiilor nr. 1;6;7 deoarece prin HCL nr. 117/27.04.2023 și HCL nr. 165/30.05.2023 li s-au repartizat o locuință din fondul locativ al Municipiului Baia Mare.

Răspunsurile la adresele de notificare trimise au fost analizate în ședința Comisiei de Locuințe din data de 21.09.2023 care a propus spre aprobare repartizarea cele două locuințe disponibile astfel:  
Aleea Filaturii nr. ... cu una cameră dlui ..., locul 3 pe lista de priorități  
Aleea Uranus nr. ... cu una cameră, dlui ... locul 5 pe lista de priorități  
Aleea Uranus nr. ... cu două camere, dnei, ... locul 10 pe lista de priorități

Raportat la cele de mai sus vă supun atenției în vederea adoptării proiectul de hotărâre.

Dr.ec.Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare