

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea unei documentații cadastrale de alipire și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 32mp, ocupat de extindere și acces la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 28

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. _____/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale de alipire și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 32mp, ocupat de extindere și acces la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 28
- Adresa domnului, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 2882/20.01.2022, completată prin adresa nr. 41485/21.09.2022 și adresa nr. 47643/06.11.2023,
- Planul de ampasament și delimitare întocmit de ing. ...,
- CF 127005 Baia Mare,
- CF 126990 Baia Mare,
- CF 101745 – C1 – U23 Baia Mare,
- Certificatul de urbanism nr. 836/18.07.2023 favorabil pentru emitere HCL pentru însușire documentație cadastrală și atestare apartenență la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, alipire imobile identificate prin CF nr. 127005 și CF nr. 126990
- Contractul de Concesiune nr. 174/20.07.2005
- Contractul de Concesiune nr. 379/26.10.2005
- Autorizație de Construire nr. 169/18.04.2006
- Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/20.09.2007
- Certificat fiscal nr. 1084/02.11.2023
- Plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing., Anexa 1

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____/2023 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate

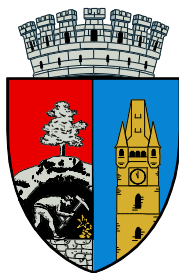
- Adresa Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol și Arhivă nr. /2023, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață 32mp, identificat prin CF 127005 Baia Mare, nr. cadastral 127005 și CF 126990 Baia Mare, nr. cadastral 126990, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, cu propunerea de alipire Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind alipirea parcelei în suprafață de 10mp, identificată prin CF 127005 Baia Mare, nr. cadastral 127005 cu parcela de teren în suprafața de 22 mp , identificată prin CF 126990 Baia Mare, nr. cadastral 126990
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, republicată, a terenului în suprafață totală de 32mp, identificat prin CF 127005 Baia Mare, nr. cadastral 127005 și prin CF 126990 Baia Mare, nr. cadastral 126990
- Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art. 4 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa cu terenul identificat la articolul 2, al prezentei.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 -;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,
Dr.ec Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ / 2023

RAPORT

Privind însușirea unei documentații cadastrale de alipire și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 32mp, ocupat de extindere și acces la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 28

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 2882/20.01.2022, domnul ..., solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală de alipire și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 32 mp. Adresa a fost completată prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare nr. 41485/21.09.2022 și adresa nr. 47643/06.11.2023.

Conform CF nr. 101745–C1-U23 Baia Mare, spațiul comercial este proprietatea numiților și soția ..., fiind compus din: Birou Su=10.79mp, Depozit Su=19.05mp, Spațiu vânzare Su=17.77mp, Spațiu vânzare Su=10.87mp, Baie Su=2.01mp, Hol Su=5.34mp și dreptul de proprietate asupra cotei de 18/932 parte teren.

Terenul în suprafață de 10 mp, înscris în CF 127005 Baia Mare, nr. cadastral 127005 este proprietatea Statului Român și a fost concesionat în baza Contractului de Concesiune nr. 379/26.10.2005 pe o perioadă de 49 ani.

Terenul în suprafață de 22 mp, înscris în CF 126990 Baia Mare, nr. cadastral 126990 este proprietatea Statului Român și a fost concesionat în baza Contractului de Concesiune nr. 174/20.07.2005 pe durata existenței construcției.

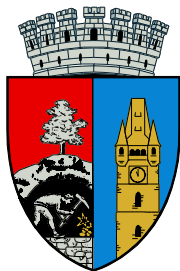
În vederea promovării proiectului de hotărâre domnul Indre Ioan, solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 836/18.07.2023 favorabil pentru emitere HCL pentru însușire documentație cadastrală și atestare apartenență la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, alipire imobile identificate prin CF nr. 127005 Baia Mare și CF nr. 126990 Baia Mare.

După emiterea hotărârii de consiliu local aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă se va depune la OCPI – Maramureș, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 32 mp, ocupat de extindere și acces la spațiu comercial.

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica Laura
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2023

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind însușirea unei documentații cadastrale de alipire și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 32mp, ocupat de extindere și acces la spațiu comercial, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 28

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 2882/20.01.2022, domnul ..., solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală de alipire și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 32 mp. Adresa a fost completată prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare nr. 41485/21.09.2022 și adresa nr. 47643/06.11.2023.

Conform CF nr. 101745–C1-U23 Baia Mare, spațiul comercial este proprietatea numiților ... și soția
Terenul în suprafață de 10 mp, înscris în CF 127005 Baia Mare, nr. cadastral 127005 este proprietatea Statului Român și a fost concesionat în baza Contractului de Concesiune nr. 379/26.10.2005 pe o perioadă de 49 ani.
Terenul în suprafață de 22 mp, înscris în CF 126990 Baia Mare, nr. cadastral 126990 este proprietatea Statului Român și a fost concesionat în baza Contractului de Concesiune nr. 174/20.07.2005 pe durata existenței construcției.

În vederea promovării proiectului de hotărâre domnul ..., solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 836/18.07.2023 favorabil pentru emitere HCL pentru însușire documentație cadastrală și atestare apartenență la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, alipire imobile identificate prin CF nr. 127005 Baia Mare și CF nr. 126990 Baia Mare.

După emiterea hotărârii de consiliu local aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă se va depune la OCPI – Maramureș, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat.

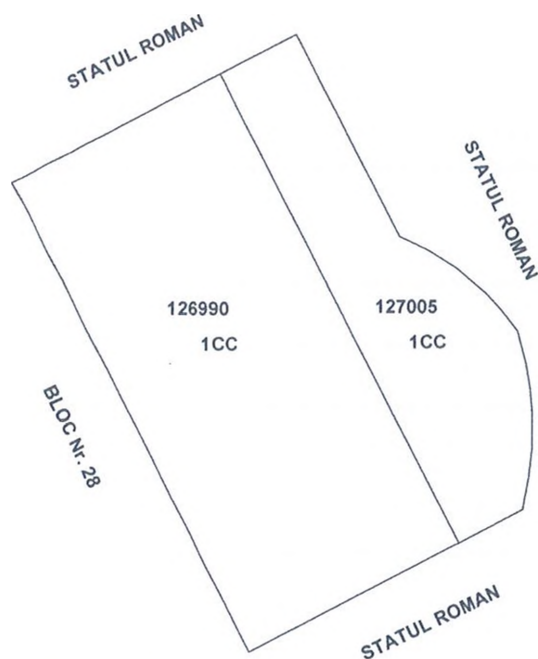
Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,
Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

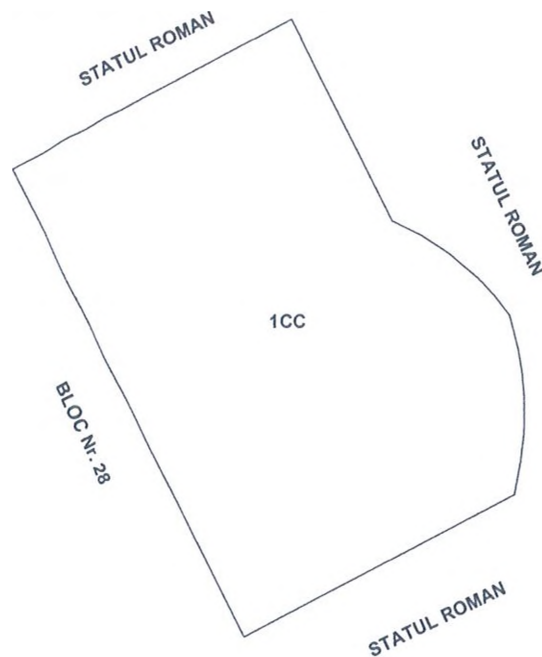
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
cu propunerea de Alipire
Scara 1:1000

Anexa nr. 17

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
127005,126990	32	UAT Baia Mare, localitatea Baia Mare, (intravilan)
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
127005,126990	Baia Mare	



Inainte de alipire



Dupa de alipire

NOTA: Schita serveste la insusire documentatie, aparteneta terenului la domeniul privat al mun. Baia Mare si alipire imobile

Tabel de miscare parcelara

Situatia actuala				Situatia viitoare(dupa alipire)					
C.F.	Nr. cad.	Suprafata		Descrierea imob. (proprietari)	Nr. cad. atribuit	Suprafata		Categoria de folosinta	Descrierea imobilului (proprietari)
		[ha]	[mp]			[ha]	[mp]		
127005	127005	-	10	STATUL ROMAN		-	32	Curti-constructii	pe teren Municipiul Baia Mare - domeniul privat
126990	126990	-	22						pe constructie
	TOTAL	-	32			-	32		

ing. Executant.