

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32 mp, aferent extinderii și deschiderii de acces din exterior la Cabinet de optică medicală, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Regele Mihai I. nr. 11/21

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. _____/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32 mp, aferent extinderii și deschiderii de acces din exterior la Cabinet de optică medicală, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Regele Mihai I. nr. 11/21;
- Adresa d-nei. ..., înregistrată la Municipiului Baia Mare sub nr. 46841/01.11.2023, prin care solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32 mp, aferent extinderii și deschiderii de acces din exterior, la Cabinet de optică medicală, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Regele Mihai I. nr. 11/21;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat;
- Extrasul de carte funciară nr. 121293 Baia Mare;
- Autorizația de Construire nr. 387/30.06.2006 pentru extindere apartament și deschidere acces din exterior pentru amenajare cabinet optică medicală și amenajare zonă verde;
- Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 71/17.05.2007;
- HCL nr. 498/17.09.2007 privind aprobarea, în temeiul HCL nr. 392/2006 a vânzării fără licitație publică în favoarea SC LAURA OPTICS SRL, a unui teren concesionat, în suprafață de 32 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, ocupat de extindere și acces din exterior, la Cabinet de optică medicală, situat pe B-dul. București nr. 11/21;
- Factura fiscală nr. 4102212/04.10.2007;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 1964/02.11.2023.

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Serviciului Fond Funciar, Registru Agricol și Arhivă nr. _____/2023, conform căreia, terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Terenul în suprafață de 32 mp, identificat prin CF nr. 121293 Baia Mare, nr. topo 2737/3472, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- art. 108, lit.e), art.129 alin (1), alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect terenul situat în municipiul Baia Mare, Bd. Regele Mihai I. nr. 11/21, identificat prin C.F. nr. 121293 Baia Mare, nr. topo 2737/3472, în suprafață de 32 mp.

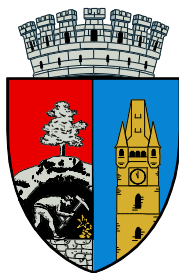
Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32 mp, identificat prin CF nr. 121293 Baia Mare, nr. topo 2737/3472, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- D-na.....;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Initiator,
Dr.ec Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____/____ 2023

RAPORT

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32 mp, aferent extinderii și deschiderii de acces din exterior la Cabinet de optică medicală, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Regele Mihai I. nr. 11/21

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 46841/01.11.2023, doamna, solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32 mp, aferent extinderii și deschiderii de acces din exterior la Cabinet de optică medicală, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Regele Mihai I. nr. 11/21.

Conform CF nr. 103076-C1-U25 Baia Mare, nr. topo 1731/12-21, apartamentul situat în municipiul Baia Mare, Bd. Regele Mihai I. nr. 11/21, este proprietatea SC LAURA OPTICS SRL.

Extinderea la Cabinetul de optică medicală este edificată la parterul blocului de locuințe, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Regele Mihai I. nr. 11/21.

Autorizația de Construire nr. 387/30.06.2006 a fost emisă pentru extindere apartament și deschidere acces din exterior pentru amenajare cabinet optică medicală și amenajare zonă verde.

Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 71/17.05.2007, a fost încheiat pentru lucrarea: Extindere și acces din exterior.

Terenul în suprafață de 32 mp, identificat prin CF nr. 121293 Baia Mare, nr. topo 2737/3472, este proprietatea Statului Român.

Documentația cadastrală a fost întocmită de ing. top.

Prin HCL nr. 498/17.09.2007 a fost aprobată vânzarea, fără licitație publică a terenului concesionat, în suprafață de 32 mp, ocupat de extindere și acces din exterior la Cabinet de optică medicală, situat pe B-dul. București nr. 11/21, în favoarea SC LAURA OPTICS SRL.

Ca urmare, prețul de vânzare a terenului a fost achitat de SC LAURA OPTICS SRL, conform Facturii fiscale nr. 4102212/04.10.2007, însă contractul de vânzare-cumpărare nu a mai fost perfectat în formă autentică.

Așa cum rezultă din evidențele Serviciului Monitorizare Contracte, de la data achitării prețului de vânzare a terenului, conform Facturii fiscale nr. 4102212/04.10.2007, Contractul de concesiune nr. 124/24.05.2006, a încetat.

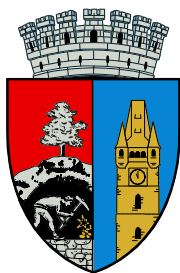
Conform Certificatului de atestare fiscală pentru persoane juridice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr.1964/02.11.2023, subscrisa achită impozit pentru acest teren.

Contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică va fi încheiat ulterior atestării la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a acestui teren.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind înșușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32 mp, aferent extinderii și deschiderii de acces din exterior la Cabinet de optică medicală, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Regele Mihai I. nr. 11/21.

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica Laura
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ 2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32 mp, aferent extinderii și deschiderii de acces din exterior la Cabinet de optică medicală, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Regele Mihai I. nr. 11/21

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 46841/01.11.2023, doamna ..., solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32 mp, aferent extinderii și deschiderii de acces din exterior la Cabinet de optică medicală, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Regele Mihai I. nr. 11/21.

Extinderea la Cabinetul de optică medicală este edificată la parterul blocului de locuințe, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Regele Mihai I. nr. 11/21.

Autorizația de Construire nr. 387/30.06.2006 a fost emisă pentru extindere apartament și deschidere acces din exterior pentru amenajare cabinet optică medicală și amenajare zonă verde. Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 71/17.05.2007, a fost încheiat pentru lucrarea: Extindere și acces din exterior.

Terenul în suprafață de 32 mp, identificat prin CF nr. 121293 Baia Mare, nr. topo 2737/3472, este proprietatea Statului Român. Documentația cadastrală a fost întocmită de ing. top.

Prin HCL nr. 498/17.09.2007 a fost aprobată vânzarea, fără licitație publică a terenului concesionat, în suprafață de 32 mp, ocupat de extindere și acces din exterior la Cabinet de optică medicală, situat pe B-dul. București nr. 11/21, în favoarea SC LAURA OPTICS SRL.

Ca urmare, prețul de vânzare a terenului a fost achitat de SC LAURA OPTICS SRL, conform Facturii fiscale nr. 4102212/04.10.2007, însă contractul de vânzare-cumpărare nu a mai fost perfectat în formă autentică.

Așa cum rezultă din evidențele Serviciului Monitorizare Contracte, de la data achitării prețului de vânzare a terenului, conform Facturii fiscale nr. 4102212/04.10.2007, Contractul de concesiune nr. 124/24.05.2006, a încetat.

Conform Certificatului de atestare fiscală pentru persoane juridice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr.1964/02.11.2023, subscrisa achită impozit pentru acest teren.

Contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică va fi încheiat ulterior atestării la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a acestui teren.

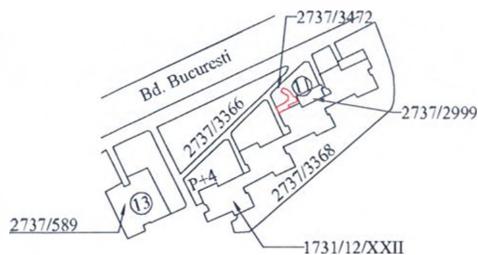
Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
a imobilului cuprins in C.F. 121293 Baia Mare, nr. top. 2737/3472
Intravilan - mun. Baia Mare, bd. Bucuresti, nr. 11, jud. Maramures
U.A.T. Baia Mare
1 imobil - INTRAVILAN



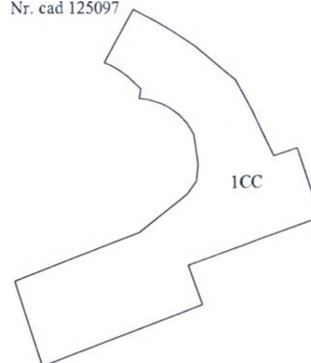
Scara 1:2880



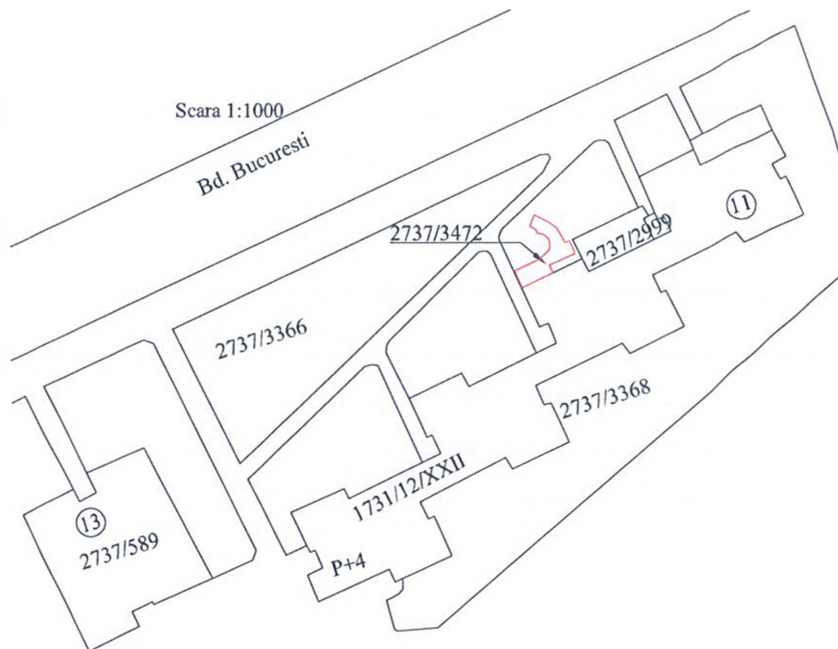
Scara 1:200

dupa atribuire Nr. Cad.

Nr. cad 125097



Scara 1:1000



SITUATIA ACTUALA					SITUATIA PROPUISA			
Nr. C.F.	Nr. Topo.	SUPRAFATA		PROPRIETAR	Nr. Topo.	SUPRAFATA		PROPRIETAR
		Ha	mp			Ha	mp	
121293	2737/3472	-	32	Statul Roman	2737/3472	-	32	Mun. Baia Mare domeniu privat
Total		-	32		Total	-	32	

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL						
Nr. Topo.	SUPRAFATA		Nr. Cad.	SUPRAFATA		PROPRIETAR
	Ha	mp		Ha	mp	
2737/3472	-	32		-	32	Mun. Baia Mare domeniu privat
Total	-	32	Total	-	32	

Semnatura si stampila
(persoana autorizata)

Data:
31.10.2023