

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind modificarea contractului de concesiune nr.440/19.11.2002 pentru terenul în suprafață de 23 mp situat pe b-dul Regele Mihai I nr.13/5 ocupat de extindere și acces din exterior la cabinetul stomatologic, în sensul diminuării suprafeței concesionate cu 6 mp.

#### **Având în vedere:**

- Referat de aprobare a proiectului de hotărâre nr.
- Solicitarea d-nei ....., cu domiciliul în ... pe b-dul ....., înregistrată cu nr.48288/09.11.2023
- Raportul de specialitate nr. .... întocmit de Direcția Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune diminuarea cu 6 mp a contractului de concesiune nr.440/19.11.2002 pentru terenul în suprafață de 23 mp situat pe b-dul Regele Mihai I nr.13/5, deoarece acest teren a fost înscris în CF ca trotuar și întabulat în domeniul public al Municipiului Baia Mare

#### **În baza :**

- OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare
- HCL 146/2020 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 23 mp, aferent extinderii și acces din exterior la cabinetul stomatologic, situat pe b-dul Regele Mihai I (fost București) nr.13, proprietatea d-nei ..... ..
- Datele din CF 126347 Baia Mare și CF 127905 Baia Mare
- Contractul de concesiune nr.440/19.11.2002

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art.108, art.129 alin.2, lit.c, alin.6, lit.a, alin.14, art.139, art.355, din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.440/19.11.2002, pentru terenul în suprafață de 23 mp situat pe b-dul Regele Mihai I nr.13/5 ocupat de extindere și acces din exterior la cabinetul stomatologic, în sensul diminuării suprafeței concesionate cu 6 mp teren, identificat prin CF 126347 nr.cadastral 126347, care aparține domeniului public al Municipiului Baia Mare, având funcțiunea de trotuar

Art 2 (1) Se aprobă modificarea corespunzătoare a redevenței din contractul de concesiune nr.440/2002 prin recalcularea acesteia raportat la suprafața rămasă de 17 mp.

(2) Redevența se va indexa cu indicele anual al inflației dacă este pozitiv și se va achita trimestrial până la data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 % pentru persoane fizice, pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.

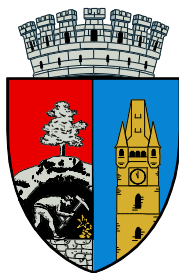
Art.3 Celalalte clauze contractuale ale contractului de concesiune nr.440/19.11.2002 rămân neschimbate.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la :

- Primarul Municipiului Baia Mare
- Instituția Prefectului Județului Maramureș
- Direcția Patrimoniu
- Serviciul Administrație Publică Locală
- .....

Initiator,  
Dr.ec.Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,  
Jur.Lia Augustina Mureșan  
Secretarul General al Municipiului Baia  
Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL MONITORIZARE CONTRACTE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. .... / .....

### RAPORT

Privind modificarea contractului de concesiune nr.440/19.11.2002 pentru terenul în suprafață de 23 mp situat pe b-dul Regele Mihai I(fost București)nr.13/5 ocupat de extindere și acces din exterior la cabinetul stomatologic, în sensul diminuării suprafeței concesionate cu 6 mp.

Din documentația prezentată rezultă că în anul 2000 dl.... a încheiat contractul de concesiune nr.846/12.02.2000,cu Primăria Baia Mare pentru terenul în suprafață de 6 mp situat pe b-dul Regele Mihai I(fost București)nr.13/4 ocupat de un acces din exterior și alee la apartamentul transformat în spațiu cu altă destinație.

Spațiul comercial a fost înstrăinat prin vânzare unei persoane fizice care l-a rândul ei ,în anul 2014, l-a vândut d-lui .... La aceeași adresă în anul 2014 prin HCL 233/2014 s-a aprobat concesionare a 17 mp pentru extinderea apartamentului și deschiderea unui acces din exterior la cabinetul stomatologic al soților .... În anul 2002, prin HCL 440/2002 s-a aprobat concesionare a 23 mp pentru extindere și acces din exterior la cabinetul stomatologic situat pe b-dul Regele Mihai I(fost București)nr.13/5,în favoarea d-nei ....., suprafață care cuprindea și o parte din terenul aferent trotuarului la aleea de acces auto dinspre bulevard.

Urmare măsurătorilor cadastrale realizate în anul 2020, din cei 23 mp concesionați, 6 mp au fost trecuți în domeniul public al municipiului, fiind trotuar pietonal aferent drumului de acces și au fost înscrși în CF 126347. Ținând cont de acest lucru este necesar să se diminueze suprafața concesionată și ocupată de construcție realizată cu Autorizație de construire și întabulată în CF 127905 Baia Mare.

Prin această hotărâre se va modifica suprafața din contractul de concesiune, suprafata care va rămâne de 17 mp, de asemenea se va modifica în mod corespunzător redevența raportat la această suprafață, redevență indexată la această dată cu indicii inflației de la data încheierii contractului pana anul acesta, de asemenea se va actualiza prevederea privind indexarea redevenței, procentul penalităților de întârziere și modul de plată al acestei redevențe.

Raportat la cele mai sus indicate considerăm că nu sunt impedimente în supunerea atenției Consiliului Local a proiectului de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr.440/19.11.2002 pentru terenul în suprafață de 23 mp situat pe b-dul Regele Mihai I(fost București)nr.13/5, în sensul diminuării suprafeței concesionate cu 6 mp.

Toate aceste modificari propuse se vor realiza printr-un act adițional la contract.

Jur. VASILE CAMELIU GLIGAN  
DIRECTOR EXECUTIV  
DIRECTIA GENERALA ADMINISTRATIE  
PUBLICA

Ing.SIMONA CARMEN PALLADE  
ȘEF SERVICIU  
MONITORIZARE CONTRACTE  
DIRECTIA PATRIMONIU



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baimare.ro](mailto:primar@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

---

**NR.**

### **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

Privind modificarea contractului de concesiune nr.440/19.11.2002 pentru terenul în suprafață de 23 mp situat pe b-dul Regele Mihai I nr.13/5 ocupat de extindere și acces din exterior la cabinetul stomatologic, în sensul diminuării suprafeței concesionate cu 6 mp.

Având în vedere solicitarea d-nei ..., cu domiciliul în ... pe b-dul ... nr...., înregistrată cu nr.48288/09.11.2023, pentru diminuarea suprafeței din contractul de concesiune nr.440/19.11.2002 cu cei 6 mp aferenți trotuarului domeniul public al mun Baia Mare, teren având carte funciara distincta din anul 2020.

Urmare măsurărilor făcute în anul 2020, din cei 23 mp concesionați, 6 mp de teren au fost trecuți în domeniul public al municipiului fiind în fapt trotuar pietonal asfaltat și au fost înscrși în CF 126347.

Ținând cont de acest lucru este necesar să se diminueze suprafața concesionată prin contractul de concesiune nr.440/19.11.2002, drept urmare a fost întocmit acest proiect de hotărâre, raportat la documentele invocate în preambulul lui și ținând seama de realitatea ce a precedat întocmirea documentațiilor pentru dezlipirea alipirea terenurilor aferente acestui spatiu cu destinația de cabinet medical.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Initiator,  
Dr.ec.Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare