

## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baimare.ro](mailto:primar@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Aurel Vlaicu, în suprafață totală de 890 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

#### Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. \_\_\_\_\_/2023 a proiectului de hotărâre privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Aurel Vlaicu, în suprafață totală de 890 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare,
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Aurel Vlaicu, în suprafață totală de 890 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la pozițiile nr. 264, și 280, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificat și completat prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ....,
- Adresa Direcției Generale Dezvoltare Publică – Biroul Transport Public și Protecție Civilă nr. 31/26.01.2023,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată,
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare.

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Regulamentul de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 14.02.2023
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil
- Art. 108, art. 129 alin. 2, lit. c, alin. 14, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

#### Având în vedere:

-Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. \_\_\_\_\_din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate

- Adresa Serviciului Fond Funciar, Registru Agricol și Arhiva nr. /2023, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață 890 mp, identificat prin C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 5128/2/1, nr. topo 5129/2, și CF -fără date, nr. topo 5250/1, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- art. 108, lit. e, art. 129 alin(1), alin (2), lit. c, alin(6), lit. b, alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Art. 133, alin.(1), art. 139, art. 196, alin. (1), a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață totală de 890 mp, identificat astfel : C.F. nr. 2800 Baia Mare, nr. topo 5128/2/1, nr. topo 5129/2 și C.F. fără date, nr. topo 5250/1 – și cel evidențiat la poziția nr. 264 "Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare" și la poziția nr. 280 „Zonă verde – Municipiul Baia Mare” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la H.G. nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare prin H.G. nr. 656/2010 și H.G. nr. 767/2011.
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului identificat prin C.F. 2800 nr. topo 5128/2 și nr. topo 5129/2 și C.F. fără date , nr. topo 5250, parcelele rezultate fiind următoarele:
- C.F. nr. 2800 Baia Mare;
    - nr. topo 5128/2/1 în suprafața de 458 mp
    - nr. topo 5128/2/2 în suprafața de 341 mp
  - CF nr. 2800 Baia Mare - nr. topo 5129/2 în suprafață de 80 mp;
  - C.F. - fără date de CF;
    - nr. topo 5250/1 în suprafața de 352 mp
    - nr. topo 5250/2 , fără suprafață
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la Art. 2 al prezentei hotărâri, la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la Art.1 al prezentei, categorie de folosință drum.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la Art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

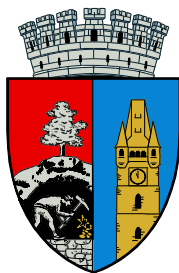
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

Initiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. \_\_\_\_\_ /2023 |

### RAPORT

Privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Aurel Vlaicu, în suprafață totală de 890 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Având în vedere adresa Direcției Utilitati Publice-Biroul Transport Public și Protecție Civilă. nr. 31/06.01.2023, adrese privind întocmirea documentațiilor cadastrale pentru terenurile afectate de Proiectul „SMART ECO- Rețea integrată de acces la alimentare pentru vehicule electrice”

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ...., terenul aferent tronsonului din strada Aurel Vlaicu, are o suprafață totală de 890 mp și cuprinde partea carosabilă și zona verde.

În inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu „Străzi asfaltate” poziția nr. 264 și „Zonă verde” poziția 280, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002, privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu număr cadastral, suprafața de teren fiind identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ....

Conform evidențelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale și considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în Cartea Funciară a dreptului PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAI A MARE, înregistrat la poziția nr. 264 ” Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare”, și poziția nr. 280 „Zonă verde – Municipiul Baia Mare” din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare.

Având în vedere că aceste imobile sunt înscrise în CF-uri de stat și în registrul parcelar, considerăm incidente prevederile Art. 5 din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată și modificată ” *Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră,*

*albiile râurilor și fluviilor, cuvetele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public.”*

Față de cele mai sus arătate se constată că nu există impedimente în supunerea atenției Consiliului Local Baia Mare a proiectului de hotărâre care a fost promovat.

Jur. Gligan Vasile Cameliu  
Director Executiv  
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica Laura  
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit  
Ing. Strîmb Simona



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### REFERAT DE APROBARE

Privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Aurel Vlaicu, în suprafață totală de 890 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Având în vedere adresa Direcției Utilități Publice-Biroul Transport Public și Protecție Civilă. nr. 31/06.01.2023, adrese privind întocmirea documentațiilor cadastrale pentru terenurile afectate de Proiectul „SMART ECO- Rețea integrată de acces la alimentare pentru vehicule electrice”

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ..., terenul aferent tronsonului din strada Aurel Vlaicu are o suprafață totală de 890 mp și cuprinde partea carosabilă și zona verde.

În inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu „Străzi asfaltate” poziția nr. 264 și „Zonă verde,” poziția 280, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002, privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu număr cadastral, suprafața de teren fiind identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat .. .....

Conform evidențelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale și considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în Cartea Funciară a dreptului PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAI A MARE, înregistrat la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” și poziția nr. 280 „Zonă verde – Municipiul Baia Mare” din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,

Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare

octombrie 2023

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată, [mp]	Adresa imobilului	
	890	Municipiul Baia Mare, strada Aurel Vlaicu, jud. MM	
Cartea Funciară nr.	U.A.T.	Baia Mare	



d 8 - 9 = 1.76 m

131320

686700

2DR

3F

Electrica



Executant, ing.

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale  
și corespondența acestora cu realitatea din teren

Autorizație seria RO-MM-F nr. 0181

TOPONORDVEST EXPERT RO-B-J nr. 1509

Suprafața totală măsurată a imobilului = 890 mp

Suprafața din act = 890 mp

Nr. parcea	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	F	353	Imobil parțial delimitat cu gard pe latura nord - vestică.
2	DR	282	
3	F	255	
TOTAL		890	
B. Date referitoare la construcții			
Cod construcție	Destinație	Supraf. constr. la sol, [mp]	Mențiuni
TOTAL			