

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4mp, ocupat de balcon, situat în Baia Mare , str. Mărășești nr. ....

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare al domnului dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4mp, ocupat de balcon, situat în Baia Mare , str. Mărășești nr. ....
- Adresa domnului ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 46553/30.10.2023, prin care solicită însușirea și atestarea la domeniul privat a terenului în suprafață de 4 mp, aferentă balconului situat la parterul blocului situat pe str. Mărășești nr. ... , ap. ..., înscris în CF 3630 Baia Mare nr. topo 2817/332
- Planul de situație pe suport cadastral întocmit de ing. ....
- CF 3630 Baia Mare ,
- CF 105509 – C1 – U1 Baia Mare
- Certificatul de urbanism nr. 1280/19.10.2023 favorabil pentru emitere HCL pentru însușirea documentației cadastrale, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și reînnoirea contractului de concesiune
- Contractul de Concesiune nr. 805/08.08.2018
- Autorizație de Construire nr. 112/22.02.2007
- Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/30.08.2023
- Certificat fiscal nr. 10056/27.10.2023
- Plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing. ...., Anexa 1

#### **În temeiul prevederilor :**

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

#### **Având în vedere:**

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. \_\_\_\_\_/2023 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate

- Adresa Serviciului Fond Funciar, Registrul Agricol și Arhivă nr. /2023, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață 4mp, identificat prin nr. topo 2817/332, cuprins în C.F. 3630 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

### **HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului în suprafață de 3 ha 7660mp, identificat prin CF 3630 Baia Mare, nr. topo 2817/331, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 3630 Baia Mare, nr. topo 2817/332, în suprafață de 4mp
- CF 3630 Baia Mare, nr. topo 2817/333, în suprafață de 3 ha 7656mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991, a terenului în suprafață de 4mp, identificat prin CF 3630 Baia Mare, nr. topo 2817/332.

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

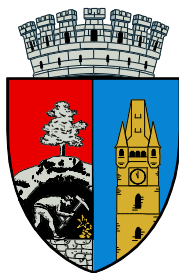
Art. 4 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa cu terenul identificat la articolul 2, al prezentei.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- .....;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,  
Dr.ec Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / 2023

### RAPORT

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4mp, ocupat de balcon, situat în Baia Mare, str. Mărășești nr. ....

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 46553/30.10.2023, domnul ...., solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, ocupat de balcon aferent uscătoriei situată pe str. Mărășești nr. ... .

Terenul în suprafață de 3 ha 7660 mp, înscris în CF 3630 Baia Mare nr. topo 2817/331 este în proprietatea Statului Român.

Conform CF nr. 105509 –C1-U1 Baia Mare, uscătorie scara B, în Sc=21,47mp și Su=18,55mp este proprietatea numiților ... și soția .....

Terenul în suprafață de 4 mp, a fost concesionat în baza Contractului de Concesiune nr. 805/08.08.2018 pe o perioadă de 25 ani.

În vederea promovării proiectului de hotărâre domnul ..., solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 1280/19.10.2023 favorabil pentru emitere HCL pentru însușirea documentație cadastrale, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și reînnoirea Contractului de Concesiune. Balconul a fost construit în baza Autorizației de Construire nr. 112/22.02.2007 și recepționat în baza Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/30.08.2023.

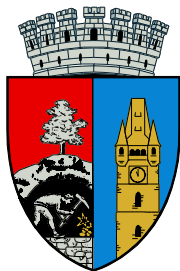
Conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing. ..., Anexa 1 la prezenta hotărâre, terenul în suprafață de 4mp este identificat prin CF 3630 Baia Mare, nr. topo 2817/332.

După emiterea hotărârii de consiliu local aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă se va depune la OCPI – Maramureș, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, ocupat de balcon aferent uscătoriei situată pe str. Mărășești nr. ....

Jur. Vasile Cameliu Gligan  
Director Executiv  
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica Laura  
Șef Serviciu Patrimoniu



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_ / 2023

### Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4mp, ocupat de balcon, situat în Baia Mare, str. Mărășești nr. ...

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 46553/30.10.2023, domnul ..., solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, ocupat de balcon aferent uscătoriei situată pe str. Mărășești nr. ...

Terenul în suprafață de 3 ha 7660 mp, înscris în CF 3630 Baia Mare nr. topo 2817/331 este în proprietatea Statului Român.

Conform CF nr. 105509 –C1-U1 Baia Mare, uscătorie scara B, în Sc=21,47mp și Su=18,55mp este proprietatea numiților ... și soția .....

Terenul în suprafață de 4 mp, a fost concesionat în baza Contractului de Concesiune nr. 805/08.08.2018 pe o perioadă de 25 ani.

În vederea promovării proiectului de hotărâre domnul ..., solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 1280/19.10.2023 favorabil pentru emitere HCL pentru însușirea documentație cadastrale, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și reînnoirea Contractului de Concesiune. Balconul a fost construit în baza Autorizației de Construire nr. 112/22.02.2007 și recepționat în baza Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/30.08.2023.

Conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing. ..., Anexa 1 la prezenta hotărâre, terenul în suprafață de 4mp este identificat prin CF 3630 Baia Mare, nr. topo 2817/332.

După emiterea hotărârii de consiliu local aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă se va depune la OCPI – Maramureș, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat.

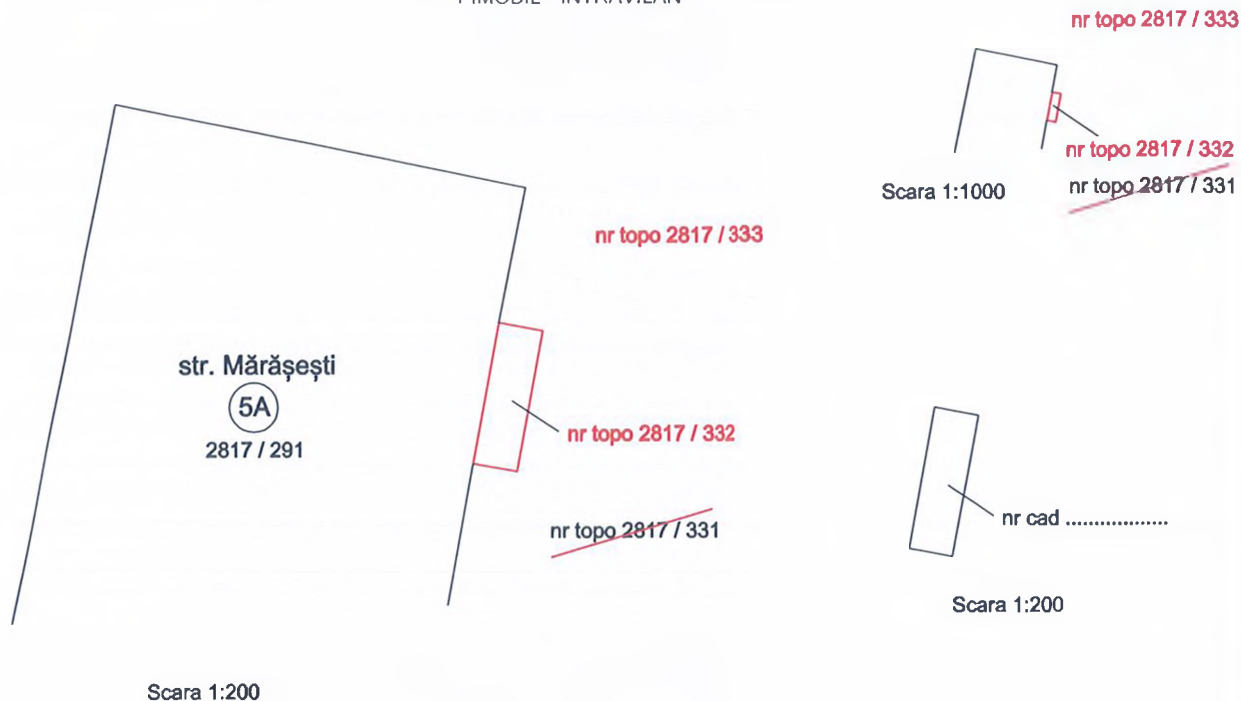
După emiterea hotărârii de consiliu local aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă se va depune la OCPI – Maramureș, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,  
Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

a imobilului cuprins in C.F. 3630, nr. topo. 2817/331  
din loc. Baia Mare, str. Mărășești nr.5A, ap. 29, jud. Maramures  
UAT. BAI A MARE  
1 IMOBIL - INTRAVILAN



Nota : - Tabelul servește pentru obținere H.C.L. în vederea parcelării  
- Pe nr. cad. , există o extindere balcon.

INAINTE DE DEZMEMBRARE				DUPA DEZMEMBRARE				
Nr. C.F.	Nr. topo.	suprafata		PROPRIETAR	Nr. topo.	suprafata		PROPRIETAR
		Ha	mp			Ha	mp	
3630 Baia Mare	2817/331	3	7660	Statul Roman	2817/332	-	4	Municipiul Baia Mare - Domeniul privat
					2817/333	3	7656	Statul Roman
TOTAL:		3	7660			3	7660	

ATRIBUIRE NR. CADASTRAL				
Nr. topo. component	suprafață (mp)	PROPRIETAR	Nr. CAD. atribuit	suprafață (mp)
2817/332	4	Municipiul Baia Mare - Domeniul privat		4



Data: 28.08.2023

Executant:

RO-MM-F Nr. 0155/2013