



## MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF  
DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL AUTORIZARE CONSTRUCȚII

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea menținerii extinderii existente și suplimentarea cu 8 mp a suprafeței din contractul de concesiune nr. 325/31.07.2007 de la 25 mp la 33 mp, aferent construcției EXTINDERE CABINET MEDICAL, P, ocupat de extinderea apartamentului situat pe bd.Republicii, nr.58, ap.30, indentificat prin CF nr.134225, nr.cadastral 134225 în favoarea dl.dr. ... .., în calitate de reprezentant Cabinet medical obstetrică-ginecologie Dr.Hidegcuti,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședință ordinară, azi .....2023,

#### Examinând :

raportul de specialitate nr.42577 din 05.10.2023 întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune suplimentarea cu 8 mp a suprafeței din contractul de concesiune nr. 325/31.07.2007 de la 25 mp la 33 mp, aferent construcției EXTINDERE CABINET MEDICAL, P, ocupat de extinderea apartamentului situat pe bd.Republicii, nr.58, ap.30, indentificat prin CF nr.134225, nr.cadastral 134225 în favoarea dl.dr. ... ..

- solicitarea dl.dr. ...., în calitate de reprezentant Cabinet medical obstetrică-ginecologie Dr..... de analizare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 42577/05.10.2023;
- HCL nr. 186/2023 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 33 mp înscris în C.F. nr. 134225, nr. cadastral 134225, pe bd.Republicii, bl.58, ap.30
- AC nr.592/09.08.2007;
- Contractul de concesiune nr. 325/31.07.2007 (49 ani).

#### Având în vedere :

- HCL nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea/închirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale
- HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane
- HCL nr. 261/2006 privind stabilirea chiriilor pentru terenurile pe care se execută branșamente, alei pentru acces la extinderile apartamentelor și amenajare de zone verzi
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate.
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129 alin .6 lit.b, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări
- Avizul comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare

În temeiul prevederilor:

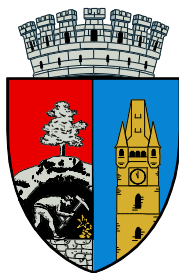
Art. 133 alin. 1, art.139, art. 196 alin.1 lit a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

## HOTĂRĂȘTE

- Art. 1 Se aprobă menținerea extinderii existente, executată cu nerespectarea AC nr.592/09.08.2007 și suplimentarea cu 8 mp a suprafeței din contractul de concesiune nr. 325/31.07.2007 de la 25 mp la 33 mp, aferent construcției EXTINDERE CABINET MEDICAL, P, ocupat de extinderea apartamentului situat pe bd.Republicii, nr.58, ap.30, indentificat prin CF nr.134225, nr.cadastral 134225 în favoarea dl.dr. ... ..
- Art. 2 Redevența pentru suprafața de teren ocupată de extindere se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 3 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune.  
(2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 4 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul Municipiului Baia Mare
  - Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții
  - Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte
  - Instituția Prefectului - Județul Maramureș
  - Beneficiar
  - Serviciul Administrație Publică.

Inițiator  
Primar  
Dr. Ec.Cherecheș Cătălin

Avizat  
Secretar  
Jur.Mureșan Lia Augustina



## MUNICIPIUL BAI A MARE

ARHITECT ȘEF  
DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL AUTORIZARE CONSTRUCȚII

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr.42577 /05.10.2023

### RAPORT

Privind fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre având ca obiect menținerea extinderii existente și aprobarea suplimentării cu 8 mp a suprafeței din contractul de concesiune nr. 325/31.07.2007 de la 25 mp la 33 mp, aferent construcției EXTINDERE CABINET MEDICAL, P, ocupat de extinderea apartamentului situat pe bd.Republicii, nr.58, ap.30, indentificat prin CF nr.134225, nr.cadastral 134225 în favoarea dl.dr. ....

#### Din documentația prezentată rezultă:

- Proveniență: ...
- Amplasament: bd.Republicii, nr.58, ap.30,
- AC nr. 592/09.08.2007 – Extindere cabinet medical
- PVR nr.1/29.01.2009
- Titlu asupra imobilului:
  1. C.F. 134225, nr.cadastral 134225 - 33 mp teren proprietatea Municipiului Baia Mare, în care este notată extindere cabinet medical, P - S<sub>c</sub> 33 mp; S<sub>d</sub> 33 mp
- HCL 50/1998 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp
- Contract de concesiune nr. 50/03.06.1998 pentru suprafața de 11 mp
- HCL 325/2007 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 25 mp
- Contract de concesiune nr. 325/31.07.2007 pentru suprafața de 25 mp

#### Din verificarea în teren din data de 15.10.2023 se constată următoarele:

- Prin AC nr. 592/09.08.2007 – Extindere cabinet medical
- Funcțiunea în momentul de față este de Cabinet medical obstetrică ginecologie DR.HIDEGCUTI
- Lucrările sunt executate – se solicita menținerea extinderii existente și suplimentarea cu 8 mp a terenului concesionat de la 25 mp la 33 mp.
- Prin HCL nr. 186/2023 s-a aprobat însușirea documentației cadastrale de dezmembrare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 33 mp.
- Conform Art.15 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de Construcții, republicată, terenurile destinate construirii pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență.
- Redevența se stabilește conform HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor datorate pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderile de la parterul blocurilor de locuințe și balcoane și pentru alte construcții de același tip respectiv HCL nr. 392/2017 privind Schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile – bloc de locuințe colective, extinderea acestora și concesionarea / închirierea terenului aferent , precum și stabilirea regimului juridic a terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale.

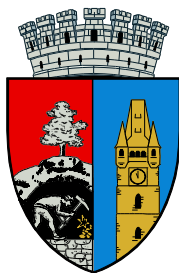
Situația de fapt se încadrează în dispozițiile art. 133 alin.1, art. 139, art. 196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări

**Analizând actele din dosar se propune :**

- promovarea documentației în C.L., în vederea aprobării menținerii extinderii existente și suplimentării cu 8 mp a suprafeței din contractul de concesiune nr. 325/31.07.2007 de la 25 mp la 33 mp, ocupată de extinderea cabinetului medical situat pe bd.Republicii, bl.58, ap.30 în favoarea domnului DR.....

Morth Izabella Mihaela  
Arhitect Șef

Bakk Andrei  
Șef Serviciu AC



## MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF  
DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL AUTORIZARE CONSTRUCȚII

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea menținerii extinderii existente și suplimentarea cu 8 mp a suprafeței din contractul de concesiune nr. 325/31.07.2007 de la 25 mp la 33 mp, aferent construcției EXTINDERE CABINET MEDICAL, P, ocupat de extinderea apartamentului situat pe bd.Republicii, nr.58, ap.30, indentificat prin CF nr.134225, nr.cadastral 134225 în favoarea dl.dr. ...., în calitate de reprezentant Cabinet medical obstetrică-ginecologie Dr.....,

#### În temeiul prevederilor:

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre:

Lucrările pentru obiectivul : EXTINDERE CABINET MEDICAL au fost autorizate cu A.C. nr.592/09.08.2007 ca urmare a cererii adresate de CABINET MEDICAL INDIVIDUAL OBSTETRICĂ GINECOLOGIE – DR..... Nu s-au respectat prevederile autorizației de construire nr. 592/09.08.2007, suprafața extinderii executate depășind suprafața din documentația autorizată, iar pentru suprafața de teren ocupată de 33 mp, nu a fost întocmit contract de concesiune.

Concesionarea terenului în suprafață de 33 mp, teren identificat prin C.F. 134225, nr.cadastral 134225 situat pe bd. Republicii, nr.58, ap.30.

Conform Art.15 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, terenurile destinate construirii pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență.

Redevența se stabilește conform HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor datorate pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderile de la parterul blocurilor de locuințe și balcoane și pentru alte construcții de același tip, respectiv HCL nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile – bloc de locuințe colective, extinderea acestora și concesionarea / închirierea terenului aferent , precum și stabilirea regimului juridic a terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale.

Situația de fapt se încadrează în dispozițiile art. 133 alin.1, art. 139, art. 196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completările ulterioare

Ținând cont de :

- HCL nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile - bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea /închirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile - bloc de locuințe și circulațiile pietonale

- 
- HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane
  - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate.
  - Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
  - Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
  - Art. 129 alin .6 lit.b, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări
  - Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare
  - Avizul secretarului Municipiului Baia Mare

Propun aprobarea **proiectului de hotărâre** pentru menținerea extinderii existente și suplimentarea cu 8 mp a suprafeței din contractul de concesiune nr. 325/31.07.2007 de la 25 mp la 33 mp, aferent construcției EXTINDERE CABINET MEDICAL, P, ocupat de extinderea apartamentului situat pe bd.Republicii, nr.58, ap.30, indentificat prin CF nr.134225, nr.cadastral 134225 în favoarea dl.dr. ..., în calitate de reprezentant Cabinet medical obstetrică-ginecologie Dr.....,

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș  
Primarul municipiului Baia Mare